

Planinitiativ

Detaljregulering for masseuttak Jørundland

Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Solås Maskindrift Nils Harald Jørundland Mob.: 974 24 194 e-post: nilsharaldsolaas@hotmail.com Jørundland 114 4865 Åmli
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & co as v/Erling I. Å. Aas Mob.: 915 47 813 e-post: eia@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for masseuttak Jørundland

PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

1. Bakgrunn

Nils Harald Jørundland ønsker å utvide nåværende masseuttak på Jørundland, gnr. 17, bnr. 1. Gjeldende tillatelser gitt med hjemmel i pbl. i planutvalgsvedtak 18/21 i møte den 10.09.2018. Virksomheten har driftskonsesjon.

Pukk og grus er en svært viktig ressurs for samfunnet. Årlig forbruk av pukk og grus per innbygger er 12 – 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. Bare i Åmli kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på nærmere 30 000 tonn. Store kostnader til transport gjør det nødvendig med en jevn fordeling av massetak rundt om i kommunen.

Utvidelsen vil styrke næringsgrunnlaget på eiendommen og sikre tilgangen til masser i øvre deler av Gjøvdal. Selv om et masseuttak har få ansatte, kan det ha store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen, privatpersoner, og landbruket er avhengig av pukkverksprodukter. God tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen og f.eks. til vedlikehold av veinett mv. Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander har videre stor betydning for klima-, vei- og trafikkbelastningen.

Prøver tatt i eksisterende massetak har svært høy kvalitet.

2. Oversiktskart

Masseuttaket er lokalisert på Jørundland, nord i Gjøvdal i Åmli kommune. Se fig. 1.

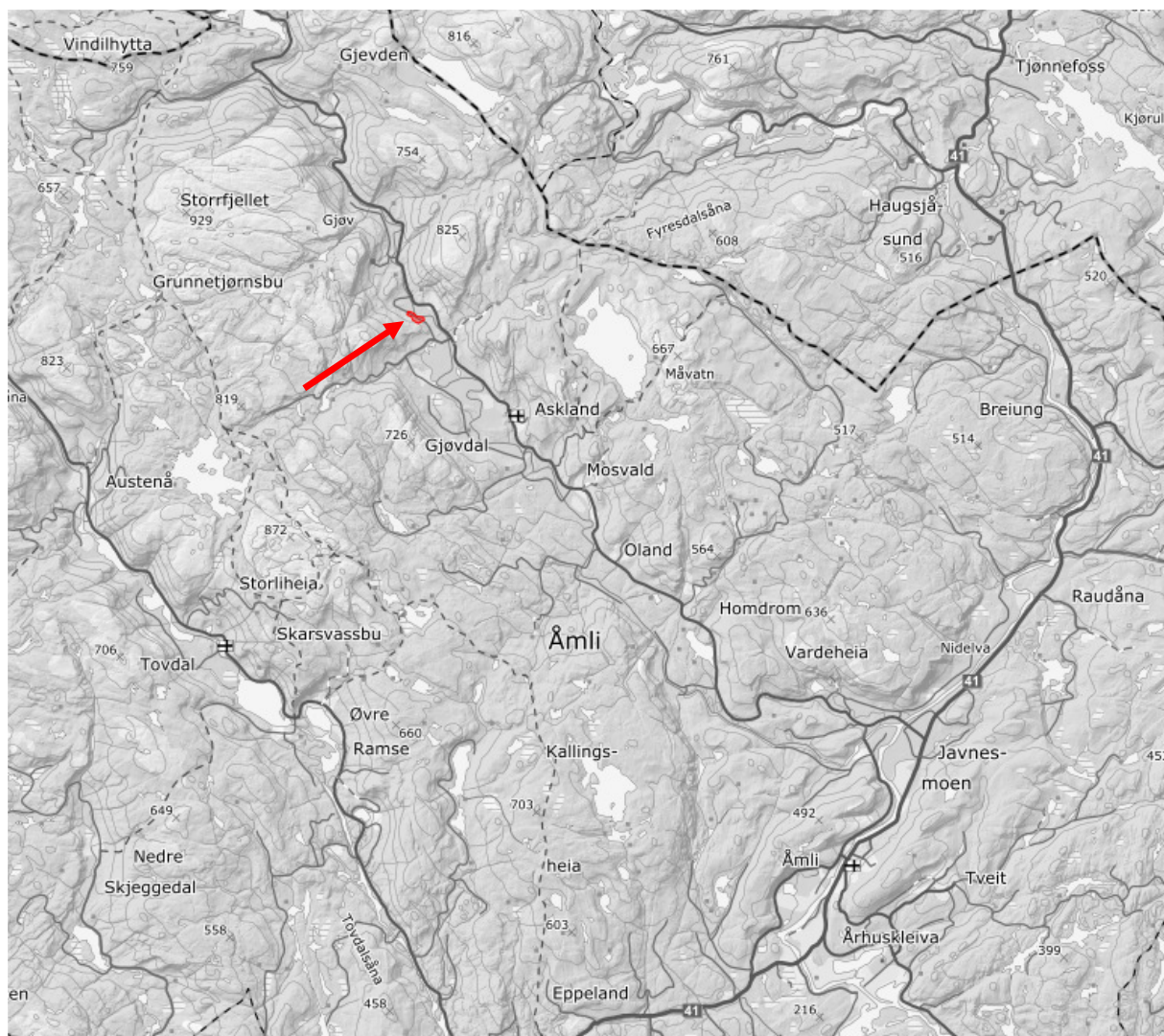


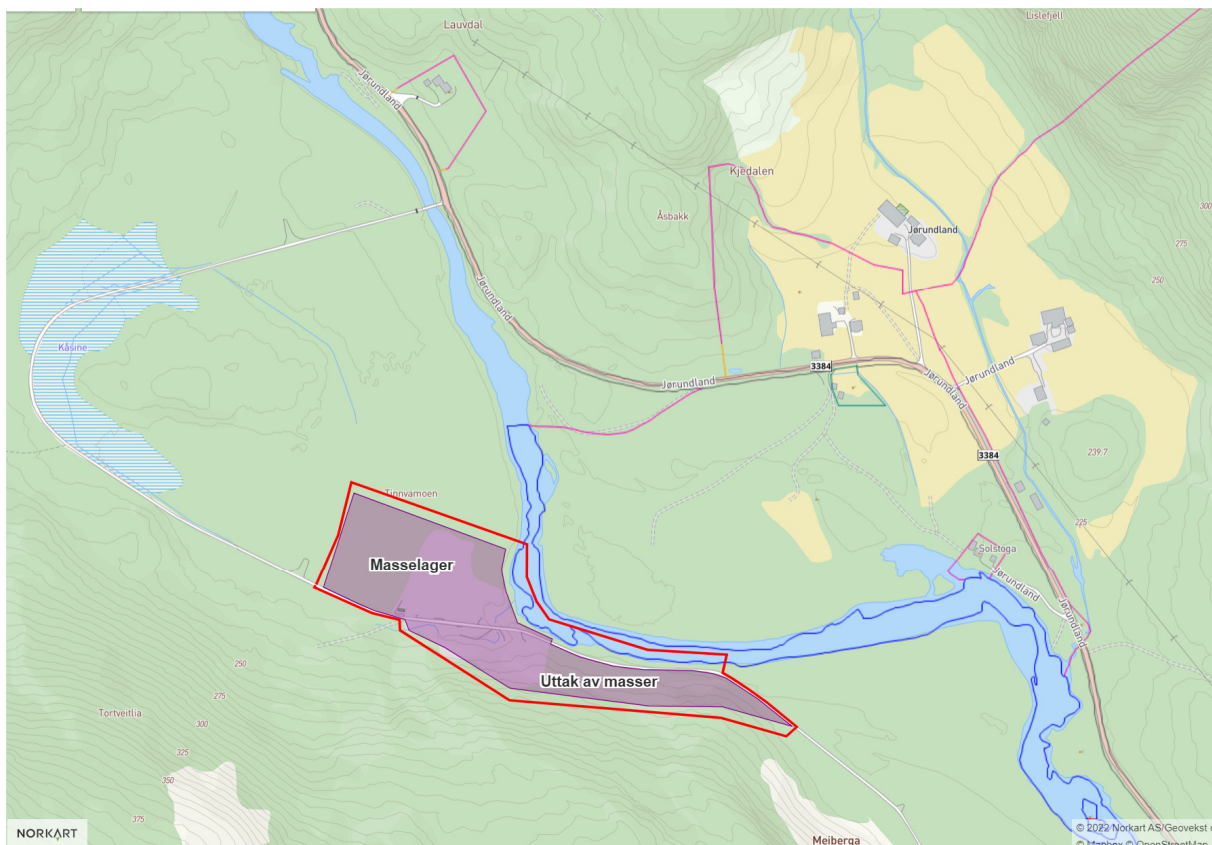
Fig. 1. Oversiktskart, med planområdet markert med rødt og rød pil

3. Formålet med planen.

Uttak av masser for salg krever enten reguleringsplan eller dispensasjon fra plankrav og tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven. Formålet er å tilrettelegge for videre uttak av masser i fjell, og å kunne selge disse fritt. I oppstartsmøtet må det avklares om det skal utarbeides reguleringsplan eller om det kan søkes dispensasjon og gis tillatelse til tiltaket med hjemmel i plan- og bygningsloven.

4. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Under vises utkast til område for uttak og lagring av masser / forslag til planavgrensning. Område for masselager er opparbeidet på nordsiden av skogsbilvegen ved Tinnvamoen. Massen tas ut på sørsiden av veien, i Tortveitlia. Etter hvert som det tas ut masser vil det og bli lagret masser på sørsiden av veien. Etter endt uttak av masser er det ønskelig å flytte skogsbilveien bort fra Gjøv (elva), nærme foten av bruddkanten.



Ved utarbeidelse av reguleringsplan foreslås det en plangrense som vist med rød linje i figur 2. Dette området er i overkant av 50 daa, hvorav område for uttak av masser er ca. 15 daa, område for masselager er ca. 25 daa og ca. 10 daa er buffer-, vei- og vannareal.

Det er en ingen boliger innenfor planområdet. Nærmeste bolig ligger ca. 450 - 500 fra uttaket og området for masselager, og er bebodd av forslagsstiller. Det er 900 meter til regulerte tomter for fritidsbebyggelse i Høykallsåsen. Plan-/uttaksområdet består av skogsmark. Terrenget er bratt og svakt nordøstvendt. Mellom bebyggelsen på Jørundland, fylkesveien og massetaket er det skog. Det planlegges uttak i en pallehøyde (inntil 10-15 meter). Skjæringene i uttaksområdet ikke vil bli synlig fra bebyggelsen ved Jørundland eller fylkesveien. Langs bunnen av skjæringen vil det bli fylt tilbake skrotmasser og avsluttet som en jordkledd skråning.

5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.

Det planlegges omdisponert arealer til uttak av masser i fjell, knusing og lagring. Etter endt uttak vil skogsbilveien bli flytte nærmere foten av bruddkanten og øvrige arealer bli tilbakeført til LNF-formål. Øvrige arealer vil i en reguleringsplan bli regulert til grønne formål, hovedsakelig LNF og sikringssoner/vegetasjonsbelter. Plassering/innregulering av sedimentasjonsbasseng kan være aktuelt.

6. Utbyggingsvolum og byggehøyder.

Det planlegges ikke bygg. Det planlegges uttak av 40-50.000 m³ fast fjell, med uttak fra i underkant av kote 230 til opp mot kote 240-245.

7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Ikke aktuelt.

8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Uttak av masser vil påføre omgivelsene belastninger i form av støy og støv og fare for avrenning av finpartikulært materiale. I tillegg innebærer uttaket en endring av landskapet. Tilpasning til landskap og omgivelser vil være førende for løsninger i planforslaget og /eller uttaks- og avslutningsplan. Det vil bli utarbeidet illustrasjoner og snitt for visualisering av planlagt uttak.

9. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid.

Uttaks-/planområdet er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Tiltaket er dermed ikke samsvar med overordnet plan. Se fig. 3.

Åmli kommune har tidligere gitt tillatelse til uttak av masser etter forskrift om godkjenning av planar og bygging av landbruksvegar fra 01.07.15 og dispensasjon og tillatelse til å åpne massetak med hjemmel i pbl. §§ 19 og 20-1 i vedtak i planutvalget sak 18/21 den 10.09.2018.

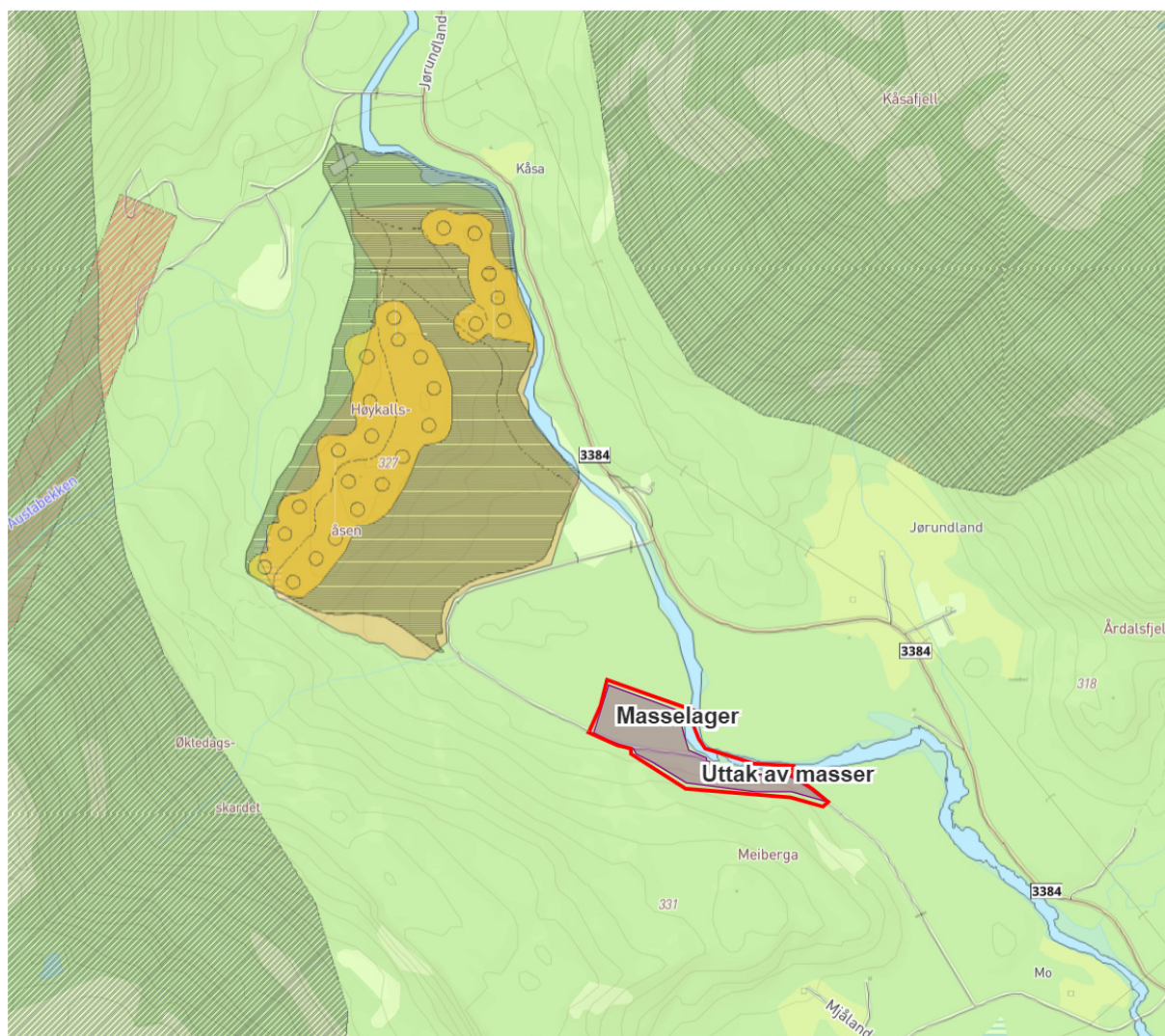


Fig. 3. Utsnitt som viser kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner. Forslag til uttaksområde og masselager er vist med lilla farge og påskrift, planavgrensning er vist med rød strekt.

Planområdet er uregulert.

10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.

Nærmiljøet og elva vurderes å være de interessene som kan bli berørt av tiltaket. Nærmiljøet vil i noen grad bli belastet med støy og støv. Avrenning mot Gjøv må hensyntas.

Konsekvenser for alle aktuelle tema vil bli utredet og beskrevet i søknad om dispensasjon (§19) og tillatelse til tiltak (§20-1) eller i planbeskrivelse.

11. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.

Dersom det blir krevd reguleringsplan vil det bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen, og funn og konklusjoner vil bli tatt inn i planbeskrivelsen.

12. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart.

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Statsforvalteren og fylkeskommunen er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere i området. I tillegg skal Direktoratet for mineralforvaltning og NVE varsles i denne saken.

13. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.

Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak, eller reguleringsplanlegging, vil følge vanlige prosesser for opplysning av tiltaket, medvirkning og regler for utarbeidelse som følger av aktuelt lovverk. Ved utarbeidelse av reguleringsplan vil planprosessen starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid. Ved behov stiller tiltakshaver og konsulent opp på møter i planforum, informasjonsmøter eller med kommunen.

14. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt.

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planen kommer ikke inn under forskriftens §§ 6 og 7 om planer som alltid skal konsekvensutredes, til det er uttaket for lite i areal og volum, jf. krav i vedlegg I pkt. 19, planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Planen faller inn under § 8 jf. forskriftens vedlegg II om planer og tiltak som skal vurderes nærmere. Kriterier for om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn følger av forskriftens § 10.

Planlagte masseuttak vurderes ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forhold til utløsningskriteriene i forskriftens § 10. Det foreligger ingen registreringer i området jf.

www.naturbase.no.

Det er ingen verneområder i nærheten, ingen freda eller verdifulle kulturminner, verdifulle landskap eller andre tilsvarende registreringer.

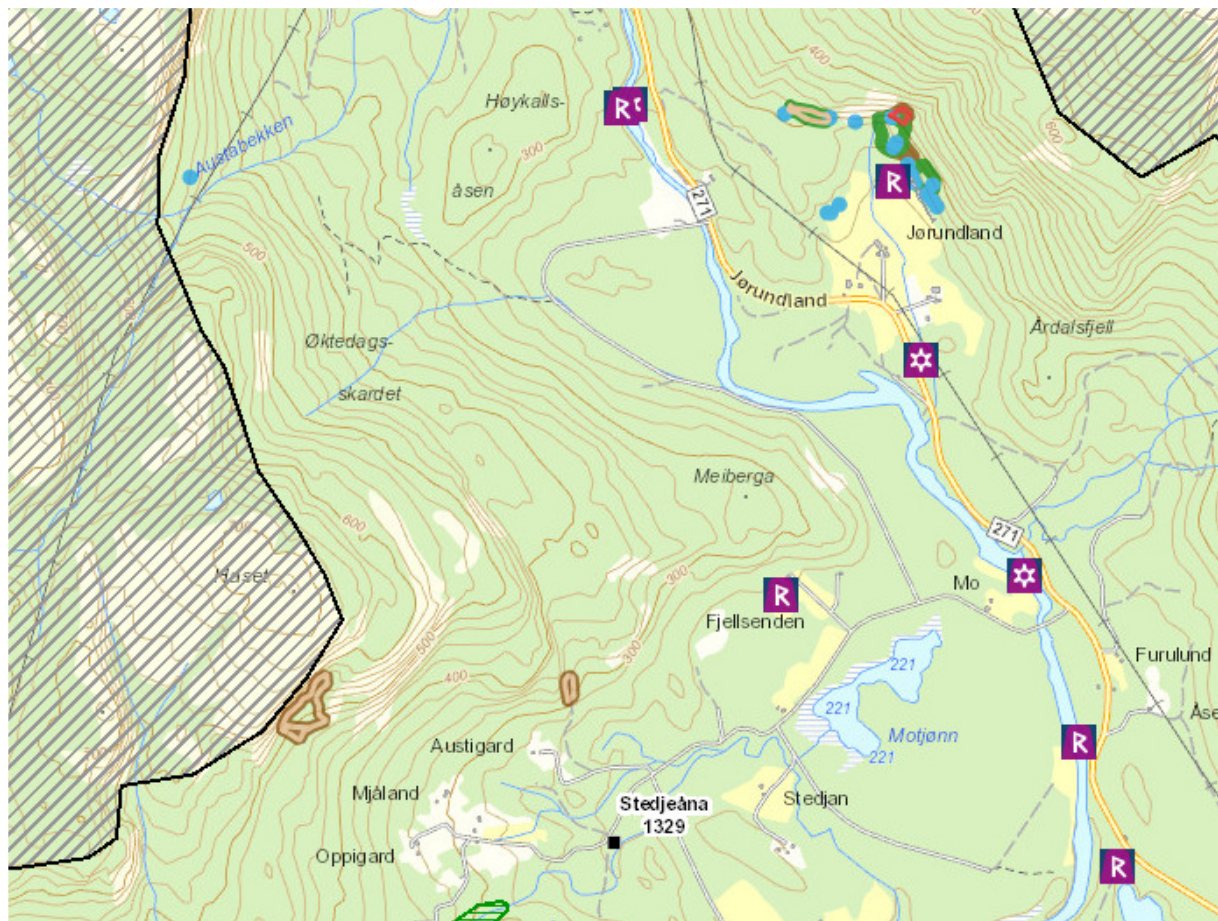


Fig. 4. Utsnitt av naturbasen.

Deler av foreslåtte planområde ligger innenfor aktsomhetsområde for 500-årsflom langs Gjøv (se figur 5). I utgangspunktet kan vi ikke se at massetak uten bygningsmasse er omfattet av tiltak som skal sikres mot flom. Videre at det som kunne vært aktuell sikkerhetsklasse, F1, med 1/20 års gjentaksintervall, ikke er aktuell flomsone som vil nå opp til bunnen av uttaksområdet.

Nordvestre del av området for lagring av masser, og sørøstre del av område for uttak av masser, ligger i kanten av mulig utløpsområde for snøskred (se figur 5). Da det ikke planlegges bygninger eller varig opphold av mennesker i disse områdene, vurderes ikke faren som avgjørende for at det kan plasseres eller tas ut masser i området. Alternativt må det gjøres tilpasninger slik at disse områdene unngås.

Uttaket i seg selv vurderes ikke å kunne føre til ulykker som har store konsekvenser for omkringliggende omgivelser.

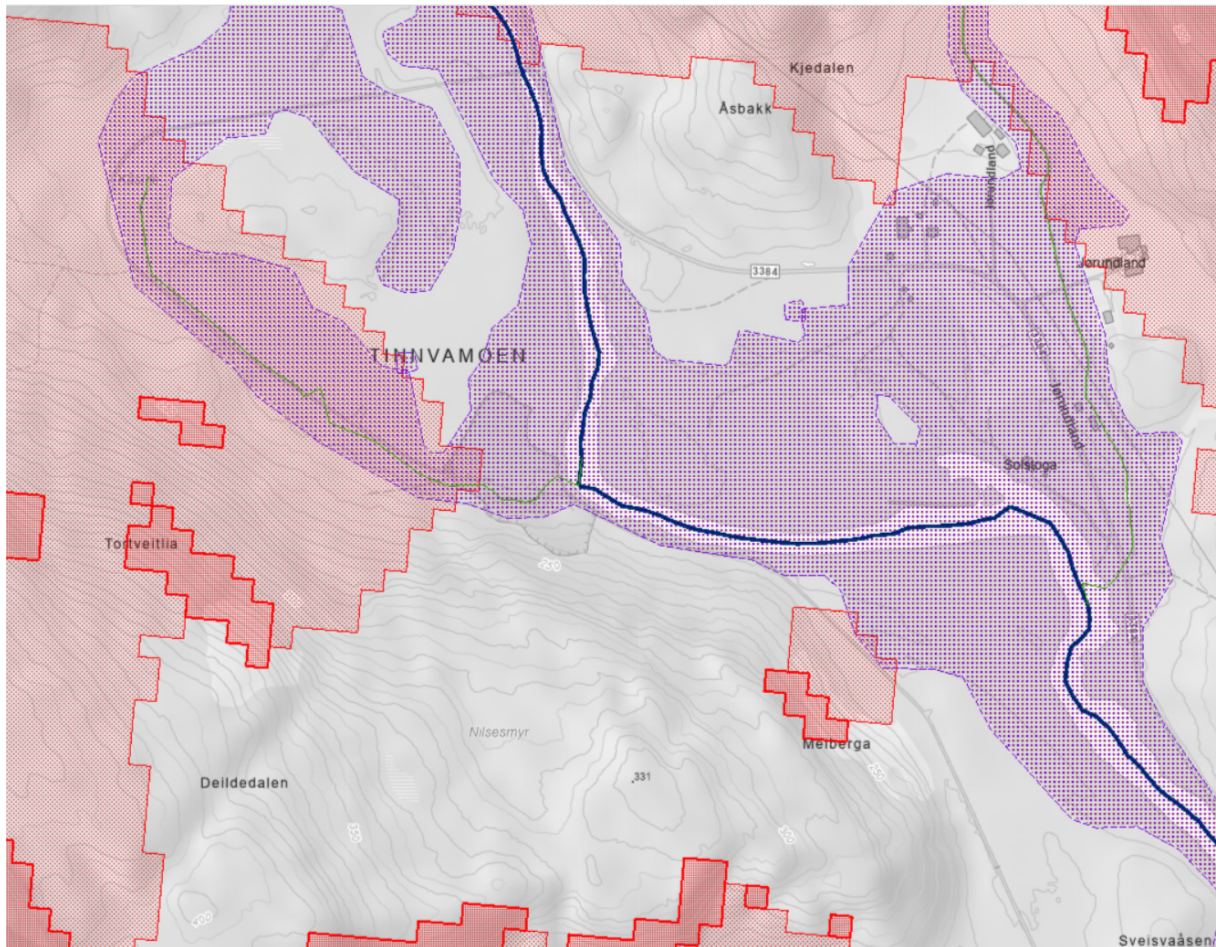


Fig. 5. Utsnitt av NVE atlas. Blå/lilla skravur = aktsomhetsområde flom, rød skravur = atkomstetsområde snøskred.

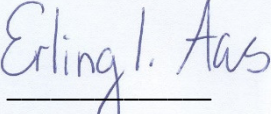
Planen vurderes ikke å berøre/komme i konflikt med punktene i § 10 annet ledd i forskrift om konsekvensutredning, og det vurderes ikke å være behov for konsekvensutredning.

15. Oppsummering og konklusjon

Planlagt tiltak vurderes totalt sett som positiv for kommunen. Utvidelse av masseuttaket vil styrke næringsgrunnlaget på eiendommen og sikre tilgang til pukkverksprodukter i området.

Konsekvensene knyttet til uttak vurderes som akseptable jf. vurderingene over. Etter dialog med kommunen er det ønskelig å sette i gang med en søknads- eller reguleringsprosess med de formål som fremkommer av planinitiativet.

Arendal, 01.11.2022


 Erling I. Aas
 Arealplanlegger