

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: GM 201220

ARENDALE, 18.12.2020

DETALJREGULERING FOR DEL AV ØSTRE LØKTENE, GNR./BNR. 80/91, 118, 124, 129, 130, 149 og 161, TVEDESTRAND KOMMUNE, VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Østre Løktene ligger i Lyngørffjorden, nord for Askerøya. Planområdet er fordelt på 3 ulike områder med til sammen 6 grunneiere, se vedlagt oversiktskart og kunngjøringskart. Planområdet er på ~56 daa.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan vedtatt 07.02.2017, avsatt til eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse. I kommunedelplan for kystsonens byggeområder er Løktene (område 26) avsatt til fritidsbebyggelse. Arealet i sjø er vist som bruk og vern av sjø og vassdrag. Det foreligger to reguleringsplaner for fritidsboliger på Østre Løktene i dag. I tillegg er en tredje plan under utarbeidelse.

Formålet med planleggingen

Hovedformålet med planen er å lage en detaljreguleringsplan for deler av Østre Løktene som legger til rette for 20-25 fritidsboliger med tilhørende båtplasser. Det er ønskelig å regulere inn båtbuer/sjøboder i planen. Det skal være enkel stiforbindelse til hyttene.

Det er avklart i oppstartsmøte at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Stein Oscar Westerheim, som står som representant for til sammen 7 gnr/bnr. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **29.01.2020** til Stærk & Co as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: gm@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Guro Marie Mykland Marvik, tlf. 95912106, e-post: gm@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.tvedestrand.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Tvedestrand kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i

kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.



Guro Marie Mykland Marvik
Landskapsarkitekt/arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 18.12.2020
Kunngjøringskart, datert 18.12.2020

Kopi: Tvedestrand Kommune
Forslagsstiller